

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 774/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3054/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do đương sự không có thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (địa chỉ: số 499, ấp Phước Ngươn A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa 93, tờ bản đồ số 16, diện tích: 125,5m². Loại đất: HNK và thửa đất 1318, tờ bản đồ số 16, diện tích 361,4m², loại đất LUK. Địa chỉ thửa đất: khóm Phước Bình, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm Phước Bình, phường Trường Long Hòa, tỉnh Vĩnh Long).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 4 (nhà chưa được cấp sở hữu), khung tường, gạch cột bê tông, mái tiền chế, nền lát gạch men ngang 7,9m, dài 17,9m, cao 2,15m. Mái hiên: kết cấu nền lát gạch men, mái tiền chế dài 5,15m, ngang 7,9m.

+ Nhà phụ 1: Khung tiền chế, nền bê tông ngang 3,9m, dài 7,9m, cao 3,3m.

+ Nhà phụ 2: Khung tường gạch, mái tiền chế, nền lát gạch men ngang 11,8m, dài 7,9m, cao 3,3m.

+ Tường rào 1: Đoạn 1 dài 6m, cao 0,8m kết cấu bê tông. Đoạn 2 dài 10,5m, cao 1,7m kết cấu bê tông.

+ Tường rào 2: Dài 27,3m, cao 1,7m kết cấu gạch men.

+ Sân nền dài 16,2m, ngang 3,6m, kết cấu bê tông.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long (Địa chỉ: ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, tỉnh Vĩnh Long).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Dương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dương